



Kennziffer
F II 1 m
9/04

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2004

Herausgegeben im
Januar 2005
Bestellnummer:
F21013 200409
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

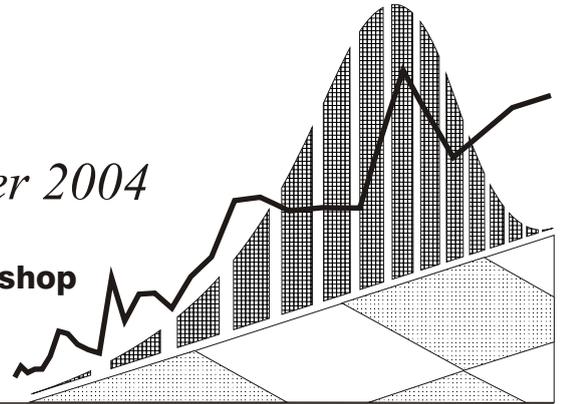
Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

*Die aktuelle Ausgabe
erscheint im Dezember 2004*

www.statistik.bayern.de/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ± | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2004.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2004.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2004.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2004.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis September 2004 und 1994.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2004 nach Kreisen.....	10
3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2004 nach Kreisen.....	18
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im September 2004 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2004 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2004 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2004 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

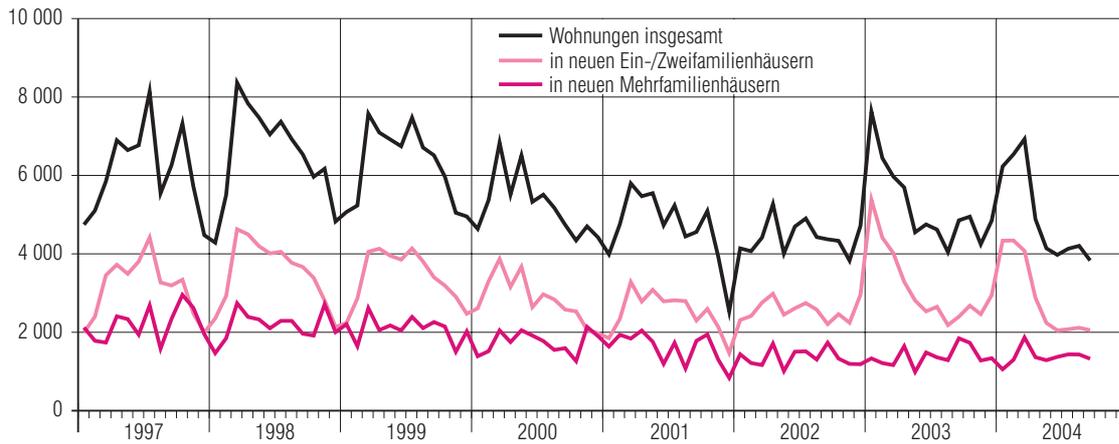
Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

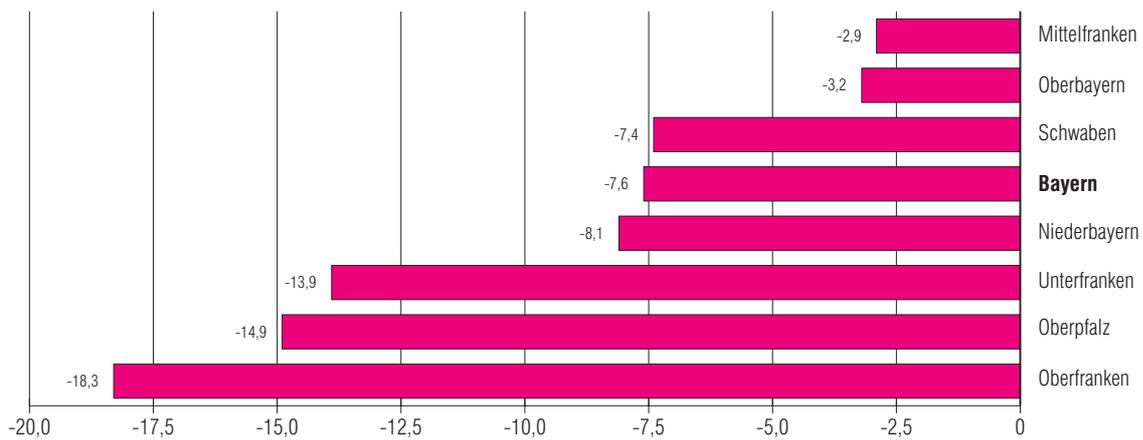
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



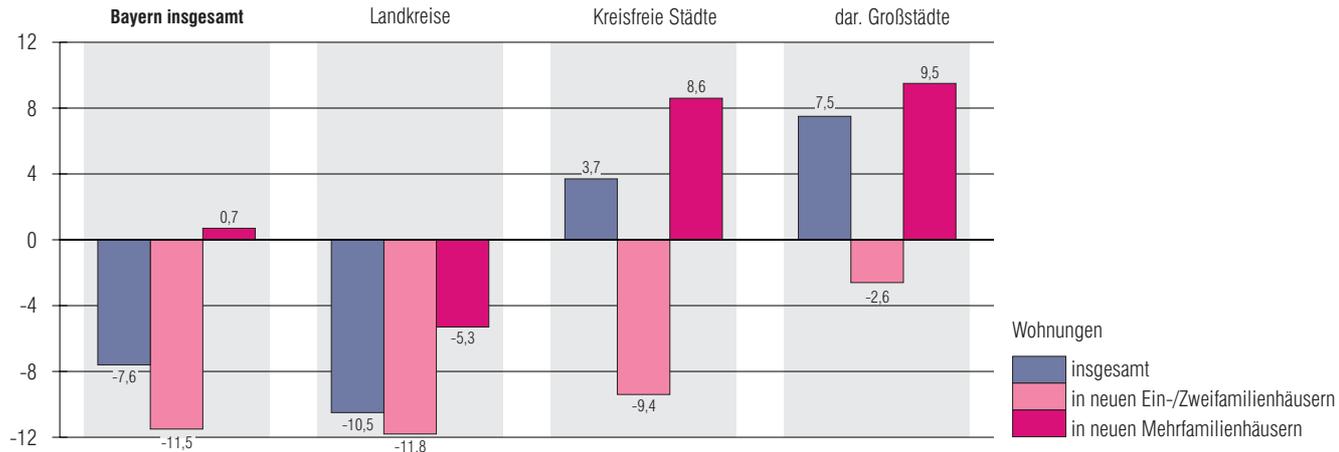
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

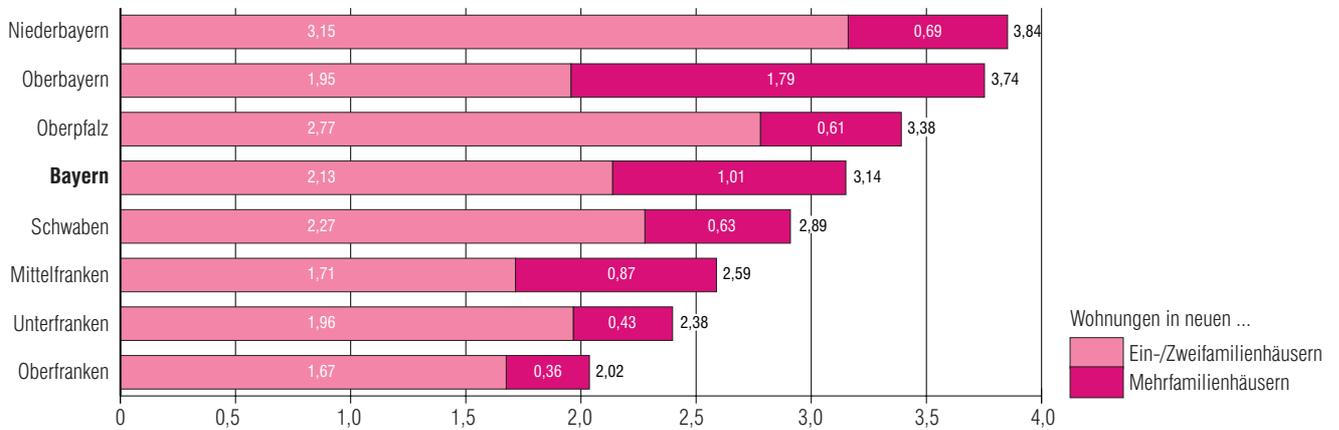


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2004

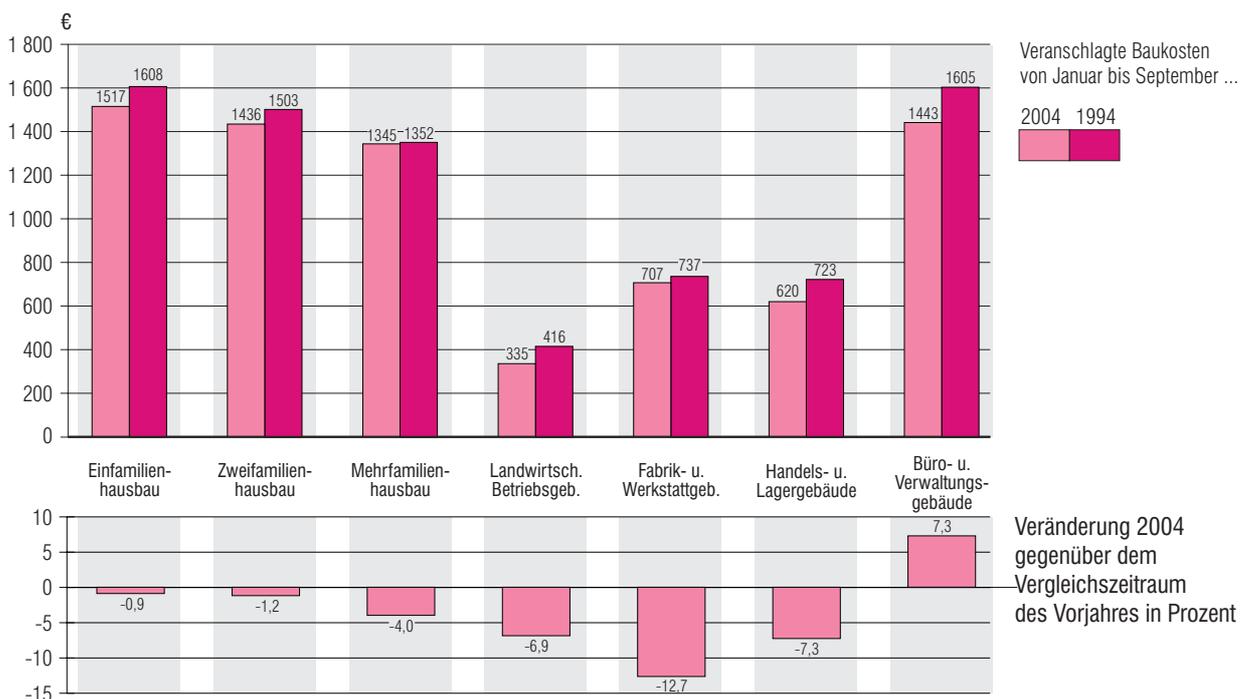
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2004



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis September 2004 und 1994



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude 1)								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1970	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004									
1998 1. Vj.	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj.	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj.	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj.	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj.	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj.	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj.	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj.	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj.	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj.	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj.	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj.	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj.	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.									

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Noch: 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2000 Januar	2536	2889	4022	676154	640	2483	4076	367839	4644
Februar	3157	3630	4845	844857	733	3190	4916	428087	5382
März	3708	4316	5939	988448	960	5338	9189	669642	6841
April	3003	3499	4930	813409	912	3797	6630,4	441188	5518
Mai	3527	4030	5743	941426	1124	4712	7828	625856	6515
Juni	2558	3095	4579	732732	894	3542	5955,7	435445	5333
Juli	2856	3255	4767	762177	976	4731	7528	557567	5516
August	2731	3122	4410	724863	906	4069	6657	433094	5182
September ..	2501	2891	4196	675220	806	3887	6097	463098	4748
Oktober	2440	2739	3820	650879	798	3429	5597	375263	4350
November ...	2080	2567	4226	611812	780	3569	5635	457700	4709
Dezember ...	2035	2442	3902	564617	656	3413	5566	494269	4429
2001 Januar	1827	2295	3509	542726	604	3367	5379	456863	3997
Februar	2324	2858	4301	675992	719	4065	6360	487262	4764
März	3205	3746	5145	860336	893	4644	7425	692301	5803
April	2751	3305	4851	782875	802	4263	6887	542488	5476
Mai	3012	3381	4865	789211	913	4111	6919	544132	5554
Juni	2666	3018	4006	703960	858	4447	6608	509027	4737
Juli	2768	3216	4570	754644	852	5333	9177	794169	5242
August	2629	2947	3897	674977	816	5074	7928	692213	4452
September ..	2273	2769	4104	656377	692	3729	5645	459660	4566
Oktober	2580	3003	4562	718388	759	3812	6252	484006	5100
November ...	2111	2376	3457	555012	716	4764	8065	592041	3932
Dezember ...	1464	1669	2334	394873	452	2533	4314	400910	2543
2002 Januar	2265	2673	3775	639278	570	3347	5398	462556	4149
Februar	2365	2697	3654	634229	612	3823	5619	509527	4076
März	2676	2994	3945	713716	754	3226	5260	450530	4423
April	2895	3335	4716	780575	903	4443	7208	536448	5275
Mai	2375	2628	3483	621881	719	3538	5092	367526	4018
Juni	2561	2921	4139	701251	840	3521	5742	446033	4703
Juli	2701	3067	4282	737964	854	4329	6721	524048	4910
August	2497	2760	3904	665407	742	3197	5095	462969	4435
September ..	2229	2612	3966	628174	617	2886	4711	396884	4379
Oktober	2442	2675	3813	642436	698	5251	7577	873287	4340
November ...	2207	2459	3461	577836	557	4251	6063	546152	3837
Dezember ...	2810	3154	4165	745521	444	3186	4857	574558	4724
2003 Januar	5025	5470	6733	1280082	409	2774	4001	323529	7630
Februar	4161	4607	5648	1073730	508	2350	3779	287717	6448
März	3767	4203	5205	987038	633	4700	7963	512253	5979
April	3121	3660	4955	864310	716	3591	5567	413801	5700
Mai	2703	2987	3821	707661	788	3936	5819	508026	4558
Juni	2465	2864	4041	679291	727	4021	6416	499043	4758
Juli	2587	2930	4033	684682	864	3813	5797	378145	4627
August	2136	2487	3495	586172	660	2999	4608	356646	4053
September ..	2391	2880	4267	690240	714	4269	5638	397038	4862
Oktober	2596	3010	4433	707468	741	2992	4681	323036	4956
November ...	2376	2626	3764	622729	601	2602	4371	357744	4253
Dezember ...	2808	3207	4308	749192	537	2454	3691	262775	4855
2004 Januar	4039	4269	5413	988517	432	3255	4889	447423	6234
Februar	4033	4461	5660	1043728	576	2413	3879	331084	6546
März	3824	4522	5963	1072960	813	3515	5509	434453	6931
April	2732	3179	4264	755373	720	3183	4655	302041	4891
Mai	2225	2620	3597	618831	703	3414	5074	320483	4139
Juni	1968	2354	3445	562751	791	3207	4886	347958	3982
Juli	2072	2430	3538	577933	764	3321	5166	370669	4139
August	2092	2446	3573	589052	696	2868	4357	329228	4212
September ..	2017	2358	3402	566571	635	3099	4946	366805	3840
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 659	1 470	652	1 659	2 376
2	zwei Wohnungen	203	288	148	406	466
3	drei oder mehr Wohnungen	155	601	268	1 337	1 091
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 017	2 358	1 068	3 402	3 933
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	93	374	171	817	675
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	5	6	6	6	9
8	Unternehmen	562	825	348	1 516	1 464
9	davon Wohnungsunternehmen	499	723	285	1 393	1 307
10	Immobilienfonds	1	18	23	16	32
11	sonstige Unternehmen	62	84	40	107	126
12	Private Haushalte	1 450	1 527	714	1 880	2 460
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	6	59	118	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	361	573	57	27
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	228	737	1 153	15	13
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	331	1 732	2 793	27	27
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	86	413	629	11	11
19	Handels- und Lagergebäude	143	1 118	1 721	8	7
20	Hotels und Gaststätten	16	50	84	1	2
21	Sonstige Nichtwohngebäude	32	209	309	9	11
22	Nichtwohngebäude insgesamt	635	3 098	4 946	108	78
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	32	136	241	43	16
24	Unternehmen	506	2 694	4 255	50	47
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei	238	710	1 130	14	11
26	Produzierendes Gewerbe	101	607	923	8	8
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr						
27	und Nachrichtenübermittlung	167	1 377	2 201	28	27
28	Private Haushalte	80	110	198	12	11
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	159	253	3	4

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im September 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 615	355 859	X	X	X	X	X	X	1
2 212	67 594	X	X	X	X	X	X	2
4 764	143 118	X	X	X	X	X	X	3
-	-	1	-	2	1	5	200	4
17 591	566 571	2 756	1 043	3 776	4 403	19 454	633 900	5
2 794	87 254	138	146	876	744	2 958	97 983	6
37	1 462	8	5	6	10	40	2 605	7
6 440	199 937	624	333	1 596	1 534	6 716	213 048	8
5 767	175 661	533	272	1 451	1 352	5 941	185 754	9
89	4 090	1	23	16	32	89	4 090	10
584	20 186	90	38	129	150	686	23 204	11
11 114	365 172	2 123	706	2 173	2 857	12 692	417 977	12
-	-	1	-	1	1	6	270	13
Nichtwohnbau								
-	17 634	8	125	-	- 1	- 15	18 114	14
124	105 554	55	619	50	22	102	110 951	15
54	37 870	262	1 214	16	13	54	40 764	16
131	144 183	449	3 063	- 4	27	113	175 116	17
61	42 822	125	684	17	17	90	49 627	18
29	75 578	191	1 885	- 23	6	18	92 847	19
10	9 022	34	127	- 5	- 3	- 26	15 175	20
44	61 564	56	365	2	3	13	86 425	21
353	366 805	830	5 386	64	64	267	431 370	22
72	48 698	50	277	33	6	33	66 724	23
218	274 994	634	4 609	52	50	215	309 793	24
49	37 704	272	1 192	15	12	49	40 629	25
44	55 613	142	1 013	12	13	69	65 032	26
125	181 677	220	2 403	25	25	97	204 132	27
46	13 945	118	221	- 23	5	19	17 361	28
17	29 168	28	279	2	3	-	37 492	29

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	824	1 073	1 664	1 788	267 352	721	681	810	1 104	170 698
2	Niederbayern	249	272	344	432	59 688	239	248	273	388	54 762
3	Oberpfalz	175	179	231	293	40 172	168	162	186	258	36 560
4	Oberfranken	112	105	126	169	24 412	111	103	122	165	24 135
5	Mittelfranken	253	295	465	529	69 274	241	209	255	350	51 526
6	Unterfranken	133	147	196	255	36 009	126	122	147	206	29 916
7	Schwaben	271	288	376	468	69 664	256	232	272	370	55 856
	Bayern	2 017	2 358	3 402	3 933	566 571	1 862	1 757	2 065	2 842	423 453
	Kreisfreie Städte	398	511	977	936	128 761	341	269	360	474	69 645
	Landkreise	1 619	1 847	2 425	2 997	437 810	1 521	1 488	1 705	2 368	353 808
	dar. Großstädte 2)	326	430	852	792	109 421	275	213	287	376	56 304
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	40	43	70	70	9 908	37	.	38	.	.
162	München	197	236	480	433	66 470	163	124	168	224	34 788
163	Rosenheim	4	8	17	14	1 779	2	.	3	.	.
	Zusammen	241	287	567	517	78 157	202	155	209	279	42 024
Landkreise											
171	Altötting	9	12	13	17	2 537	8	10	9	14	2 148
172	Berchtesgadener Land	23	21	27	35	5 079	23	21	27	35	5 079
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	28	36	43	56	9 702	26	31	32	48	8 436
174	Dachau	30	35	46	58	8 922	27	26	30	40	6 616
175	Ebersberg	34	30	42	51	6 730	33	27	37	46	5 917
176	Eichstätt	22	22	24	33	5 334	22	22	24	33	5 334
177	Erding	23	38	56	61	8 784	20	24	27	37	5 596
178	Freising	26	34	45	56	8 055	24	26	30	42	6 010
179	Fürstenfeldbruck	36	39	55	62	10 318	34	31	38	49	8 191
180	Garmisch-Partenkirchen	16	25	45	43	5 878	10	10	14	18	2 668
181	Landsberg am Lech	33	40	66	69	9 898	28	27	32	41	6 694
182	Miesbach	22	55	72	94	14 124	14	17	18	24	4 335
183	Mühldorf a. Inn	23	34	44	51	7 107	21	24	25	35	5 322
184	München	85	169	264	280	39 919	67	68	77	113	17 934
185	Neuburg-Schrobenhausen	24	30	34	46	7 266	21	21	21	33	5 031
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	20	26	32	38	5 858	18	21	20	30	4 706
187	Rosenheim	46	51	58	74	12 410	45	47	53	69	11 510
188	Starnberg	25	29	49	49	7 377	23	20	27	35	5 291
189	Traunstein	11	13	17	20	2 926	10	12	13	18	2 696
190	Weilheim-Schongau	47	47	65	77	10 971	45	39	47	66	9 160
	Zusammen	583	786	1 097	1 271	189 195	519	526	601	825	128 674
1	Oberbayern	824	1 073	1 664	1 788	267 352	721	681	810	1 104	170 698

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im September 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

64	510	177	1 079	1 609	38	187 014	1 258	2 166	1 824	246	1 976	492 651	1
4	22	121	468	750	3	33 801	499	941	410	154	506	106 154	2
3	30	66	275	481	45	28 740	319	555	315	63	350	75 831	3
1	4	43	322	525	1	22 823	230	611	153	54	205	62 177	4
9	156	73	322	587	3	38 459	430	753	455	90	573	118 257	5
1	6	50	246	391	8	25 563	312	530	260	52	319	75 747	6
11	89	105	386	604	10	30 405	538	874	423	76	537	134 453	7
93	817	635	3 098	4 946	108	366 805	3 586	6 429	3 840	735	4 467	1 065 270	
44	402	65	388	748	42	56 767	619	904	1 049	61	1 036	211 929	
49	415	570	2 710	4 198	66	310 038	2 967	5 525	2 791	674	3 431	853 341	
43	395	42	219	439	-	37 507	477	538	858	28	858	165 315	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	33	-	-	-	-	-	50	9	69	4	75	12 140	161
25	192	27	.	.	-	.	273	253	511	3	469	101 761	162
-	-	2	.	.	-	.	10	2	21	-	19	2 378	163
31	225	29	108	231	-	24 496	333	263	601	7	563	116 279	
1	4	7	15	26	-	951	19	29	14	3	18	3 765	171
-	-	6	26	46	-	3 931	39	56	29	9	38	9 507	172
1	8	10	16	29	4	3 229	52	49	65	9	76	14 993	173
1	4	3	.	.	-	.	41	29	50	4	64	10 368	174
3	7	4	11	19	-	1 304	43	28	43	1	53	8 384	175
-	-	6	4	9	-	532	37	18	25	8	36	6 238	176
2	10	8	27	41	1	3 171	37	56	61	6	66	13 104	177
-	-	5	18	25	-	1 818	41	37	57	13	67	11 558	178
2	17	3	187	214	-	6 593	52	241	54	10	64	17 541	179
1	6	2	.	.	-	.	22	22	43	6	46	6 670	180
5	34	10	70	98	1	23 090	54	123	69	12	76	33 985	181
2	25	6	23	35	8	2 696	40	84	91	7	107	17 917	182
1	16	11	30	40	3	2 703	40	65	48	7	57	11 378	183
7	111	13	286	371	6	90 450	116	520	283	29	295	134 159	184
2	8	6	18	28	-	1 446	34	37	34	5	48	9 033	185
2	12	4	12	18	2	916	29	32	33	3	40	7 003	186
1	5	20	82	129	8	7 190	82	172	72	22	87	21 341	187
-	-	6	53	80	3	4 715	45	104	55	28	58	14 548	188
-	-	8	44	90	-	4 025	33	95	26	-	31	8 353	189
2	18	10	40	60	2	3 390	69	105	71	57	84	16 527	190
33	285	148	971	1 377	38	162 518	925	1 902	1 223	239	1 413	376 372	
64	510	177	1 079	1 609	38	187 014	1 258	2 166	1 824	246	1 976	492 651	1

Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	17	14	21	25	3 390	16	13	18	23	3 130
262	Passau	5	6	11	10	1 302	4	3	4	5	664
263	Straubing	4	4	4	6	1 074	4	4	4	6	1 074
	Zusammen	26	24	36	42	5 766	24	20	26	35	4 868
Landkreise											
271	Deggendorf	10	12	11	15	2 720	10	12	11	15	2 720
272	Freyung-Grafenau	14	17	19	26	3 521	14	17	19	26	3 521
273	Kelheim	16	21	49	37	4 382	13	12	13	20	2 648
274	Landshut	38	38	41	61	8 465	38	38	41	61	8 465
275	Passau	32	34	49	60	7 184	29	27	34	46	5 816
276	Regen	21	25	25	37	5 398	21	25	25	37	5 398
277	Rottal-Inn	18	24	24	35	4 883	17	22	20	32	4 438
278	Straubing-Bogen	26	29	34	45	6 427	25	26	28	41	5 946
279	Dingolfing-Landau	48	49	56	75	10 942	48	49	56	75	10 942
	Zusammen	223	248	308	390	53 922	215	228	247	353	49 894
2	Niederbayern	249	272	344	432	59 688	239	248	273	388	54 762
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg	19	21	41	39	4 729	17	14	19	23	3 305
363	Weiden i.d.Opf.	7	6	8	9	1 220	7	6	8	9	1 220
	Zusammen	26	27	49	48	5 949	24	20	27	32	4 525
Landkreise											
371	Amberg-Sulzbach	6	8	14	15	1 605	5	4	6	9	875
372	Cham	20	26	27	38	5 424	19	24	24	35	5 066
373	Neumarkt i.d.Opf.	40	37	48	59	8 584	39	36	44	56	8 354
374	Neustadt a.d.Waldnaab	14	15	17	24	3 471	14	15	17	24	3 471
375	Regensburg	43	42	50	70	9 632	41	38	42	63	8 762
376	Schwandorf	18	16	18	26	3 862	18	16	18	26	3 862
377	Tirschenreuth	8	8	8	13	1 645	8	8	8	13	1 645
	Zusammen	149	152	182	245	34 223	144	142	159	226	32 035
3	Oberpfalz	175	179	231	293	40 172	168	162	186	258	36 560

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im September 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	2	.	.	-	.	20	12	21	11	25	3 742	261
1	7	2	.	.	-	.	12	15	11	3	9	2 061	262
-	-	-	-	-	-	-	4	1	4	-	6	1 074	263
1	7	4	7	12	-	604	36	28	36	14	41	6 877	
-	-	3	26	43	-	1 299	17	49	11	2	16	4 229	271
-	-	12	16	30	1	1 390	34	41	25	1	32	5 641	272
-	-	10	81	119	1	9 707	42	131	65	4	50	15 965	273
-	-	28	139	238	-	8 510	86	271	48	25	68	19 740	274
2	11	15	64	92	1	4 327	73	125	70	30	80	14 032	275
-	-	12	48	70	-	3 152	45	95	32	11	45	9 961	276
1	4	22	56	90	-	2 725	55	104	28	4	40	8 616	277
-	-	10	19	32	-	1 054	52	48	38	16	55	8 827	278
-	-	5	13	24	-	1 033	59	48	57	47	78	12 266	279
3	15	117	461	738	3	33 197	463	913	374	140	465	99 277	
4	22	121	468	750	3	33 801	499	941	410	154	506	106 154	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	3	.	.	42	.	3	.	42	-	.	.	361
2	22	6	48	104	-	7 025	31	94	47	3	44	12 176	362
-	-	2	.	.	-	.	11	.	8	-	.	.	363
2	22	11	93	194	42	12 263	45	195	97	3	68	19 606	
1	8	6	21	39	-	2 526	19	42	18	-	18	4 616	371
-	-	5	11	18	-	899	51	33	39	5	52	8 927	372
-	-	9	34	58	-	2 481	61	77	53	25	64	11 660	373
-	-	10	20	29	1	2 573	39	37	26	9	35	6 811	374
-	-	9	15	24	-	1 284	58	40	53	15	73	11 817	375
-	-	8	62	92	-	5 569	27	98	19	1	27	9 486	376
-	-	8	19	27	2	1 145	19	34	10	5	14	2 908	377
1	8	55	182	287	3	16 477	274	360	218	60	282	56 225	
3	30	66	275	481	45	28 740	319	555	315	63	350	75 831	3

Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
462	Bayreuth	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	5	4	5	8	1 037	5	4	5	8	1 037
Landkreise											
471	Bamberg	31	33	33	51	7 570	31	33	33	51	7 570
472	Bayreuth	12	12	15	19	2 791	12	12	15	19	2 791
473	Coburg	11	7	11	14	1 707	11	7	11	14	1 707
474	Forchheim	26	23	28	36	5 480	26	23	28	36	5 480
475	Hof	5	4	6	7	1 091	5	4	6	7	1 091
476	Kronach	8	7	9	12	1 668	8	7	9	12	1 668
477	Kulmbach	3	3	4	5	743	3	3	4	5	743
478	Lichtenfels	6	6	10	11	1 409	5	4	6	8	1 132
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	5	4	5	6	916	5	4	5	6	916
	Zusammen	107	100	121	161	23 375	106	99	117	158	23 098
4	Oberfranken	112	105	126	169	24 412	111	103	122	165	24 135
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	7	6	7	10	1 556	7	6	7	10	1 556
562	Erlangen	7	6	7	11	1 608	7	6	7	11	1 608
563	Fürth	17	13	23	25	3 222	16	11	18	21	2 778
564	Nürnberg	23	87	196	176	17 793	14	12	16	21	2 861
565	Schwabach	5	4	5	7	1 120	5	4	5	7	1 120
	Zusammen	59	116	238	228	25 299	49	40	53	70	9 923
Landkreise											
571	Ansbach	51	52	58	75	12 382	50	51	55	73	11 982
572	Erlangen-Höchstadt	25	22	26	36	5 260	25	22	26	36	5 260
573	Fürth	67	58	88	115	15 090	66	50	66	97	13 118
574	Nürnberger Land	23	19	24	32	4 442	23	19	24	32	4 442
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	10	10	12	15	2 281	10	10	12	15	2 281
576	Roth	12	12	13	19	3 022	12	12	13	19	3 022
577	Weißenburg-Gunzenhausen	6	6	6	9	1 498	6	6	6	9	1 498
	Zusammen	194	179	227	300	43 975	192	170	202	280	41 603
5	Mittelfranken	253	295	465	529	69 274	241	209	255	350	51 526

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im September 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	-	-	-	-	-	9	0	11	11	8	1 523	461
-	-	-	-	-	-	-	5	- 2	4	-	3	335	462
-	-	1	.	.	-	.	5	6	3	-	4	1 750	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
-	-	1	.	.	-	.	19	4	18	11	16	3 608	
-	-	8	237	400	-	17 980	56	420	38	10	62	26 784	471
-	-	6	14	21	-	1 072	23	30	16	1	20	4 200	472
-	-	4	15	25	-	547	20	39	11	6	15	3 411	473
-	-	6	9	15	1	1 065	37	36	30	12	39	7 019	474
-	-	7	32	40	-	1 223	21	40	9	5	13	2 928	475
-	-	5	6	10	-	335	25	17	13	2	17	2 976	476
-	-	2	.	.	-	.	7	7	3	2	4	2 409	477
1	4	1	.	.	-	.	8	4	11	2	12	1 569	478
-	-	3	5	8	-	371	14	13	4	3	6	7 273	479
1	4	42	.	.	1	.	211	607	135	43	189	58 569	
1	4	43	322	525	1	22 823	230	611	153	54	205	62 177	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	1	.	.	-	.	9	84	7	4	10	6 086	561
-	-	3	.	.	-	.	12	23	7	-	12	2 242	562
1	5	-	-	-	-	-	22	- 3	33	12	37	4 362	563
7	129	3	19	33	-	2 876	53	101	150	5	178	23 102	564
-	-	-	-	-	-	-	7	1	7	-	8	1 320	565
8	134	7	65	135	-	7 921	103	205	204	21	245	37 112	
-	-	26	87	140	-	7 841	99	183	64	35	81	22 483	571
-	-	10	80	154	1	14 042	42	165	27	13	36	20 205	572
1	22	3	.	.	-	.	76	22	92	5	118	16 605	573
-	-	8	21	42	2	4 706	47	59	29	5	37	10 302	574
-	-	2	.	.	-	.	14	21	12	6	16	3 048	575
-	-	10	28	48	-	1 971	25	56	14	2	21	5 262	576
-	-	7	26	40	-	887	24	42	13	3	18	3 240	577
1	22	66	257	452	3	30 538	327	547	251	69	328	81 145	
9	156	73	322	587	3	38 459	430	753	455	90	573	118 257	5

Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	18	32	36	4 371	3	2	4	5	491
662	Schweinfurt	3	.	4	.	.	3	.	4	.	.
663	Würzburg	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	9	22	37	43	5 308	7	6	9	13	1 428

Landkreise

671	Aschaffenburg	30	29	39	51	7 143	28	26	32	44	6 403
672	Bad Kissingen	9	.	10	.	.	9	.	10	.	.
673	Rhön-Grabfeld	12	12	15	21	3 071	12	12	15	21	3 071
674	Haßberge	2	.	3	.	.	2	.	3	.	.
675	Kitzingen	10	10	12	17	2 547	10	10	12	17	2 547
676	Miltenberg	17	17	23	29	4 088	16	14	18	24	3 488
677	Main-Spessart	12	13	17	22	3 304	11	11	11	18	2 801
678	Schweinfurt	15	16	21	27	4 137	14	15	18	24	3 767
679	Würzburg	17	16	19	25	3 785	17	16	19	25	3 785
	Zusammen	124	124	159	212	30 701	119	116	138	193	28 488
6	Unterfranken	133	147	196	255	36 009	126	122	147	206	29 916

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	22	23	34	36	5 476	20	16	20	24	4 071
762	Kaufbeuren	3	.	4	.	.	3	.	4	.	.
763	Kempton (Allgäu)	5	4	5	8	945	5	4	5	8	945
764	Memmingen	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	32	31	45	50	7 245	30	24	31	37	5 840

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	32	30	34	48	6 842	32	30	34	48	6 842
772	Augsburg	52	55	66	83	12 643	49	47	51	71	10 865
773	Dillingen a.d.Donau	6	6	6	8	1 398	6	6	6	8	1 398
774	Günzburg	22	24	28	40	5 925	21	21	25	34	4 972
775	Neu-Ulm	25	37	59	65	10 131	22	20	24	31	5 084
776	Lindau (Bodensee)	23	23	29	37	5 426	22	19	24	32	4 526
777	Ostallgäu	33	35	49	59	8 727	31	26	32	44	6 736
778	Unterallgäu	8	7	8	13	1 841	8	7	8	13	1 841
779	Donau-Ries	19	19	24	31	4 723	18	17	19	27	4 174
780	Oberallgäu	19	20	28	35	4 763	17	15	18	27	3 578
	Zusammen	239	257	331	418	62 419	226	208	241	333	50 016
7	Schwaben	271	288	376	468	69 664	256	232	272	370	55 856

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im September 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	3	.	.	-	.	11	88	33	-	36	10 851	661
-	-	1	.	.	-	.	8	29	7	-	6	1 604	662
-	-	-	-	-	-	-	3	0	2	1	3	821	663
-	-	4	66	97	-	5 150	22	117	42	1	45	13 276	
-	-	4	18	34	2	1 794	57	78	47	6	64	12 343	671
-	-	4	24	41	-	3 028	22	47	14	5	18	5 818	672
-	-	3	.	.	-	.	25	21	17	2	25	4 231	673
-	-	6	17	26	-	3 158	14	26	7	1	7	4 027	674
-	-	6	16	24	2	1 362	18	28	23	12	25	4 502	675
-	-	2	.	.	-	.	41	30	30	1	35	6 682	676
1	6	10	59	98	3	7 782	38	109	25	10	31	12 154	677
-	-	6	16	28	-	1 284	38	39	32	10	39	7 166	678
-	-	5	17	21	1	826	37	34	23	4	29	5 548	679
1	6	46	180	294	8	20 413	290	413	218	51	274	62 471	
1	6	50	246	391	8	25 563	312	530	260	52	319	75 747	6
Regierungsbezirk Schwaben													
2	14	3	36	52	-	2 696	33	62	39	-	40	8 711	761
-	-	1	.	.	-	.	7	0	5	1	6	686	762
-	-	3	1	2	-	157	12	4	5	1	8	1 285	763
-	-	2	.	.	-	.	9	26	2	2	4	4 489	764
2	14	9	48	78	-	6 313	61	92	51	4	58	15 171	
-	-	10	26	48	-	1 650	56	61	38	20	53	9 254	771
2	12	15	52	81	-	2 605	98	110	72	18	95	23 759	772
-	-	4	34	47	1	3 568	20	54	10	-	16	5 652	773
-	-	8	28	48	-	2 186	38	75	28	8	41	16 304	774
3	35	3	9	18	2	822	34	73	62	6	69	13 348	775
-	-	6	13	30	3	1 779	45	37	39	11	47	8 003	776
2	17	11	39	56	-	2 215	51	79	52	5	63	13 675	777
-	-	11	33	45	-	1 769	24	51	8	-	14	4 161	778
1	5	13	47	59	4	3 951	49	97	32	4	40	11 027	779
1	6	15	56	93	-	3 547	62	145	31	-	41	14 099	780
9	75	96	338	526	10	24 092	477	782	372	72	479	119 282	
11	89	105	386	604	10	30 405	538	874	423	76	537	134 453	7

**3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2004 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 129	7 165	964	15 593	16 820	1 691	8 887	14 139	17 499	2 901
2	Niederbayern	3 334	3 198	136	4 580	5 936	1 120	4 227	5 889	5 332	1 336
3	Oberpfalz	2 788	2 684	104	3 674	4 722	782	3 015	4 645	4 522	819
4	Oberfranken	1 743	1 675	68	2 252	2 817	447	1 914	3 108	2 671	631
5	Mittelfranken	2 869	2 705	164	4 409	5 234	644	3 573	5 511	5 065	898
6	Unterfranken	2 369	2 250	119	3 206	4 116	514	2 628	4 038	3 920	956
7	Schwaben	3 771	3 606	165	5 138	6 496	931	4 027	6 013	5 906	1 286
	Bayern	25 003	23 283	1 720	38 852	46 142	6 129	28 271	43 344	44 915	8 827
	Kreisfreie Städte	3 704	3 094	610	9 122	8 560	639	6 294	10 680	10 243	800
	Landkreise	21 299	20 189	1 110	29 730	37 582	5 490	21 977	32 664	34 672	8 027
	dar. Großstädte 2)	2 651	2 125	526	7 422	6 637	431	4 210	7 760	8 270	353

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	352	298	54	667	665	18	248	357	702	51
162	München	1 203	855	348	4 277	3 444	257	2 320	4 644	4 708	156
163	Rosenheim	76	61	15	182	185	13	32	56	201	24
	Zusammen	1 631	1 214	417	5 126	4 294	288	2 600	5 058	5 611	231

Landkreise

171	Altötting	203	196	7	270	350	58	164	238	315	76
172	Berchtesgadener Land	144	137	7	188	238	46	96	164	221	43
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	238	220	18	372	455	86	236	392	500	67
174	Dachau	398	372	26	603	727	59	308	422	656	114
175	Ebersberg	252	234	18	480	550	40	178	283	524	42
176	Eichstätt	467	447	20	579	754	79	232	346	646	220
177	Erding	453	420	33	697	842	73	745	771	768	239
178	Freising	416	371	45	715	826	71	296	446	835	124
179	Fürstenfeldbruck	402	364	38	618	688	47	389	514	659	149
180	Garmisch-Partenkirchen	88	65	23	192	203	24	162	208	238	12
181	Landsberg am Lech	392	377	15	518	671	61	310	457	636	194
182	Miesbach	199	177	22	350	449	59	216	324	425	69
183	Mühldorf a.Inn	261	251	10	340	450	128	314	473	419	99
184	München	681	567	114	1 608	1 720	93	1 025	1 406	1 719	456
185	Neuburg-Schrobenhausen	277	256	21	409	520	69	211	346	443	91
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	356	332	24	518	673	70	136	220	570	114
187	Rosenheim	540	505	35	750	951	119	462	779	868	265
188	Starnberg	217	189	28	434	508	37	194	296	478	51
189	Traunstein	182	167	15	276	343	93	328	535	367	4
190	Weilheim-Schongau	332	304	28	550	607	91	285	461	601	241
	Zusammen	6 498	5 951	547	10 467	12 527	1 403	6 287	9 081	11 888	2 670
1	Oberbayern	8 129	7 165	964	15 593	16 820	1 691	8 887	14 139	17 499	2 901

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: **3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2004 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	140	132	8	219	247	13	383	479	234	81
262	Passau	80	72	8	121	145	14	158	252	142	30
263	Straubing	67	64	3	79	100	17	405	414	85	14
	Zusammen	287	268	19	419	491	44	945	1 146	461	125
Landkreise											
271	Deggendorf	290	275	15	429	539	81	334	499	481	108
272	Freyung-Grafenau	205	200	5	265	368	84	137	211	352	42
273	Kelheim	361	344	17	526	675	86	285	429	591	64
274	Landshut	463	446	17	605	804	176	512	729	675	159
275	Passau	593	569	24	792	1 041	167	909	1 132	961	302
276	Regen	155	151	4	197	272	66	227	345	267	60
277	Rottal-Inn	290	277	13	414	552	214	464	758	496	70
278	Straubing-Bogen	401	388	13	526	689	107	222	336	577	236
279	Dingolfing-Landau	289	280	9	407	503	95	191	305	471	170
	Zusammen	3 047	2 930	117	4 161	5 444	1 076	3 281	4 743	4 871	1 211
2	Niederbayern	3 334	3 198	136	4 580	5 936	1 120	4 227	5 889	5 332	1 336
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	41	40	1	52	64	8	71	146	102	10
362	Regensburg	183	165	18	379	371	31	266	445	478	41
363	Weiden i.d.Opf.	80	76	4	111	126	10	61	97	157	20
	Zusammen	304	281	23	542	562	49	397	688	737	71
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	269	258	11	338	431	89	211	361	404	91
372	Cham	360	351	9	483	676	154	542	833	704	63
373	Neumarkt i.d.Opf.	400	377	23	553	709	118	572	805	684	119
374	Neustadt a.d.Waldnaab	273	267	6	326	441	104	273	382	407	94
375	Regensburg	658	640	18	784	1 044	111	303	483	854	181
376	Schwandorf	376	364	12	485	628	74	371	583	509	132
377	Tirschenreuth	148	146	2	163	232	83	346	510	223	68
	Zusammen	2 484	2 403	81	3 132	4 160	733	2 617	3 957	3 785	748
3	Oberpfalz	2 788	2 684	104	3 674	4 722	782	3 015	4 645	4 522	819

1) Einschl. Wohnheime.

Noch: **3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2004 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	46	37	9	157	141	11	38	66	198	82
462	Bayreuth	37	36	1	41	56	9	47	77	48	4
463	Coburg	30	26	4	61	61	9	62	140	65	29
464	Hof	28	26	2	35	45	8	23	35	35	11
	Zusammen	141	125	16	294	304	37	170	319	346	126

Landkreise

471	Bamberg	394	375	19	497	642	87	558	914	603	122
472	Bayreuth	261	260	1	298	392	52	131	231	342	82
473	Coburg	153	149	4	183	228	38	224	329	212	65
474	Forchheim	291	277	14	373	472	43	159	228	426	77
475	Hof	110	109	1	127	162	56	298	465	153	43
476	Kronach	100	97	3	119	158	33	80	144	158	24
477	Kulmbach	114	113	1	123	164	35	116	195	133	37
478	Lichtenfels	107	100	7	152	183	21	83	121	192	23
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	72	70	2	86	112	45	95	161	106	32
	Zusammen	1 602	1 550	52	1 958	2 513	410	1 744	2 789	2 325	505
4	Oberfranken	1 743	1 675	68	2 252	2 817	447	1 914	3 108	2 671	631

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	58	56	2	71	93	8	66	125	70	19
562	Erlangen	125	102	23	350	343	25	209	427	385	9
563	Fürth	78	74	4	107	131	8	209	340	213	13
564	Nürnberg	399	349	50	1 062	1 080	49	620	1 003	1 078	59
565	Schwabach	97	88	9	193	192	11	52	88	204	4
	Zusammen	757	669	88	1 783	1 838	101	1 156	1 983	1 950	104

Landkreise

571	Ansbach	527	505	22	665	847	152	691	888	829	281
572	Erlangen-Höchstadt	318	303	15	420	531	54	238	442	508	120
573	Fürth	297	291	6	352	467	37	131	207	389	80
574	Nürnberger Land	318	306	12	397	517	64	257	357	452	84
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	231	223	8	274	366	98	457	703	327	92
576	Roth	238	229	9	291	372	69	298	469	318	47
577	Weißenburg-Gunzenhausen	183	179	4	227	296	69	346	462	292	90
	Zusammen	2 112	2 036	76	2 626	3 396	543	2 417	3 528	3 115	794
5	Mittelfranken	2 869	2 705	164	4 409	5 234	644	3 573	5 511	5 065	898

1) Einschl. Wohnheime.

Noch: **3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2004 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	60	48	12	124	135	17	187	252	147	8
662	Schweinfurt	31	30	1	38	54	11	195	269	48	18
663	Würzburg	82	68	14	196	203	13	77	131	248	23
	Zusammen	173	146	27	358	391	41	459	653	443	49

Landkreise

671	Aschaffenburg	344	323	21	462	618	37	255	411	566	143
672	Bad Kissingen	181	172	9	235	304	64	280	409	298	64
673	Rhön-Grabfeld	205	202	3	262	329	44	185	290	327	50
674	Haßberge	174	170	4	206	272	53	115	197	269	76
675	Kitzingen	192	180	12	247	334	62	455	750	282	98
676	Miltenberg	196	189	7	262	346	27	177	229	327	67
677	Main-Spessart	262	250	12	336	440	68	247	458	415	145
678	Schweinfurt	230	223	7	285	373	48	169	265	339	144
679	Würzburg	412	395	17	553	709	70	286	377	654	120
	Zusammen	2 196	2 104	92	2 848	3 725	473	2 170	3 385	3 477	907
6	Unterfranken	2 369	2 250	119	3 206	4 116	514	2 628	4 038	3 920	956

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	229	214	15	384	401	30	262	411	458	1
762	Kaufbeuren	33	30	3	46	54	12	39	61	56	13
763	Kempton (Allgäu)	97	95	2	112	148	19	87	127	125	58
764	Memmingen	52	52	-	58	77	18	177	234	56	22
	Zusammen	411	391	20	600	679	79	565	833	695	94

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	401	386	15	543	716	95	466	696	645	192
772	Augsburg	681	650	31	960	1 190	106	525	773	1 073	276
773	Dillingen a.d.Donau	213	211	2	245	336	60	298	428	297	90
774	Günzburg	303	291	12	377	508	101	397	555	433	111
775	Neu-Ulm	400	375	25	620	757	45	130	207	663	126
776	Lindau (Bodensee)	138	125	13	206	248	35	138	214	215	44
777	Ostallgäu	314	305	9	392	517	90	426	670	443	117
778	Unterallgäu	346	338	8	407	550	116	311	504	476	129
779	Donau-Ries	313	306	7	370	516	99	448	574	459	81
780	Oberallgäu	251	228	23	418	479	105	323	560	507	26
	Zusammen	3 360	3 215	145	4 538	5 817	852	3 462	5 180	5 211	1 192
7	Schwaben	3 771	3 606	165	5 138	6 496	931	4 027	6 013	5 906	1 286

1) Einschl. Wohnheime.

**4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2004
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	203	168	79	203	280	41 258
2	zwei Wohnungen	13	16	12	26	25	3 682
3	drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	4	3	230
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	217	184	91	233	308	45 170
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	1	1	1	2	323
8	Unternehmen	9	6	1	9	11	1 466
9	davon Wohnungsunternehmen	7	4	1	7	8	1 092
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	2	-	2	3	374
12	Private Haushalte	207	177	88	223	295	43 381
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	99	201	3	2	20 086
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	356	532	3	4	15 075
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	121	1 204	1 867	4	5	83 109
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	34	261	382	2	3	22 893
19	Handels- und Lagergebäude	73	862	1 306	2	2	54 347
20	Hotels und Gaststätten	1	1	3	-	-	316
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	67	86	2	3	15 116
22	Nichtwohngebäude insgesamt	216	1 726	2 685	12	14	133 386
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	7	17	36	-	-	4 545
24	Unternehmen	192	1 624	2 527	9	10	115 537
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	74	325	500	2	3	13 852
26	Produzierendes Gewerbe	64	452	677	2	3	42 898
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	54	847	1 351	5	4	58 787
28	Private Haushalte	13	26	41	2	3	2 296
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	60	81	1	1	11 008

5. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im September 2004 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt 1 000 m ³	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche 100 m ²	
		Anzahl			Anzahl		
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	149	133	89	149	209	32 158
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	18	26	16	36	39	6 058
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	5	20	10	46	29	4 526
4	Wohngebäude zusammen	172	178	115	231	277	42 742
5	darunter erbaut durch private Haushalte	131	128	84	150	198	31 324
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	109	97	47	109	160	21 739
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	13	17	6	26	28	3 713
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	5	4	12	9	999
9	Wohngebäude zusammen	124	119	57	147	197	26 451
10	darunter erbaut durch private Haushalte	117	110	50	130	182	24 672
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	43	39	13	43	63	8 898
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	6	1	12	8	1 264
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	4	3	230
14	Wohngebäude zusammen	50	46	14	59	74	10 392
15	darunter erbaut durch private Haushalte	47	44	13	56	70	9 814
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	39	31	12	39	52	7 186
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	1	4	4	590
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	41	33	13	43	55	7 776
20	darunter erbaut durch private Haushalte	35	29	10	37	49	6 786
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	61	53	29	61	84	12 713
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	9	12	7	18	18	2 636
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	1	8	7	844
24	Wohngebäude zusammen	72	68	37	87	109	16 193
25	darunter erbaut durch private Haushalte	68	65	36	82	104	15 595
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	37	33	20	37	54	7 941
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	1	4	5	815
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	2	6	4	503
29	Wohngebäude zusammen	40	38	23	47	63	9 259
30	darunter erbaut durch private Haushalte	37	35	21	39	57	8 433
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	66	61	21	66	95	14 008
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	3	8	7	1 111
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	70	66	23	74	102	15 119
35	darunter erbaut durch private Haushalte	64	62	23	68	94	14 116
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	504	447	231	504	718	104 643
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	54	71	34	108	110	16 187
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	11	31	18	76	51	7 102
39	Wohngebäude zusammen	569	548	283	688	879	127 932
40	darunter erbaut durch private Haushalte	499	473	236	562	755	110 740

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2004
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	2 017	-	79	1 469	218	244	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 358	-	151	1 748	245	208	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	566 571	-	33 402	425 789	54 955	51 062	1 363
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 659	-	59	1 179	189	226	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 470	-	53	1 056	165	190	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	355 859	-	12 739	256 313	39 117	46 625	1 065
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	203	-	7	157	21	17	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	288	-	11	233	25	16	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	67 594	-	2 457	54 654	5 978	4 207	298
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	155	-	13	133	8	1	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	601	-	86	459	54	1	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	143 118	-	18 206	114 822	9 860	230	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	635	87	165	181	46	142	14
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 098	383	1 650	482	96	408	79
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	366 805	22 757	227 024	79 425	12 322	21 666	3 611
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	6	-	2	4	-	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	59	-	24	35	-	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 634	-	7 399	10 235	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	38	2	9	17	3	6	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	361	17	264	42	13	18	6
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	105 554	2 761	85 784	11 257	2 853	2 099	800
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	228	30	34	50	15	94	5
23	Rauminhalt (1 000 m³)	737	126	153	100	35	304	20
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	37 870	4 092	7 143	9 877	1 779	13 871	1 108
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	331	55	114	92	26	36	8
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 732	240	1 102	233	39	66	53
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	144 183	15 904	85 997	32 118	4 290	4 171	1 703
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	86	10	35	21	9	9	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	413	20	260	78	13	10	31
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	42 822	2 146	25 712	11 419	1 551	847	1 147
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	143	43	41	25	9	22	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 118	198	746	83	20	51	19
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	75 578	12 217	49 100	9 096	2 179	2 747	239
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	16	-	2	10	2	1	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	50	-	4	43	2	1	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 022	-	776	7 627	264	170	185
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	32	-	6	18	2	6	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	209	-	107	72	9	21	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	61 564	-	40 701	15 938	3 400	1 525	-

1) Einschl. Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2004
nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 017	140	6	1 839	8	24	-
2	darin Wohnungen	3 402	505	7	2 855	9	26	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 659	111	5	1 514	7	22	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	203	4	1	195	1	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	155	25	-	130	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 337	386	-	951	-	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	635	16	15	188	2	28	386
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 098	151	66	1 497	177	70	1 137
	davon							
9	Anstaltsgebäude	6	2	-	4	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	59	19	-	41	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	2	4	31	-	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	361	42	12	305	-	1	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	228	-	1	14	-	6	207
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	737	-	1	36	-	24	677
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	331	8	9	117	2	18	177
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 732	57	51	958	177	44	445
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	3	9	42	-	2	30
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	413	33	51	251	-	1	78
19	Handels- und Lagergebäude	143	3	-	54	1	7	78
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 118	23	-	619	176	36	264
21	Hotels und Gaststätten	16	1	-	13	1	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	1	-	48	1	0	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	32	4	1	22	-	3	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	209	34	1	157	-	1	15

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2004
nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 017	413	1 185	48	140	97	134
2	darin Wohnungen	3 402	541	2 021	56	505	115	164
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 659	338	980	43	111	82	105
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	203	60	94	4	4	13	28
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	155	15	111	1	25	2	1
6	darin Wohnungen	1 337	83	853	5	386	7	3
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	249	65	116	19	16	6	27
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 961	247	1 387	42	151	64	69
	davon							
9	Anstaltsgebäude	6	1	3	-	2	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	59	8	32	-	19	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	12	19	2	2	1	2
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	361	29	271	1	42	15	1
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	5	5	3	-	1	7
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	12	14	16	-	4	13
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	41	73	13	8	2	17
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 287	191	958	24	57	4	54
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	56	24	18	1	3	-	10
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	335	128	154	3	33	-	17
19	Handels- und Lagergebäude	65	9	43	4	3	2	4
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	854	23	754	15	23	4	36
21	Hotels und Gaststätten	16	4	9	1	1	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	6	42	1	1	-	0
23	Sonstige Nichtwohngebäude	30	6	16	1	4	2	1
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	193	6	111	0	34	41	1

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Nichtwohngebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.